

RM
R'MARKABLE
REAL ESTATE



VONDELLAAN 72
'S-GRAVENZANDE
Vraagprijs € 595.000 K.K.

KENMERKEN

ADRES

Vondellaan 72
2692 DK
's-Gravenzande

WOONOPPERVLAKTE

141m²

PERCELOPPERVLAKTE

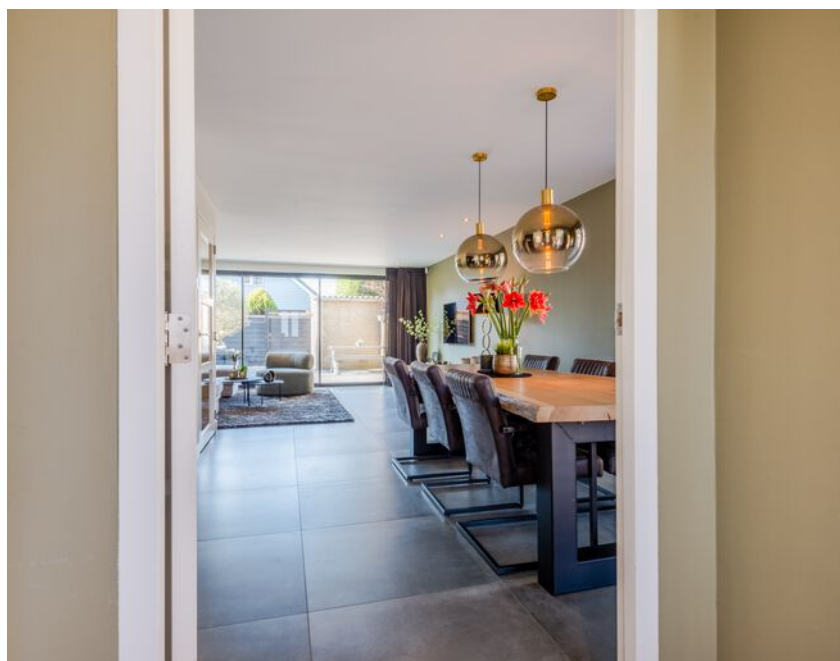
157m²

INHOUD WONING

482m³

BOUWJAAR WONING

1991





**WELKOM BIJ
VONDELLAAN 72**

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 595.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1991
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	157 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	141 m ²
Inhoud	482 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label C

CV ketel

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem
Airconditioning
Centrale verwarming
Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Heeft airco Ja

Heeft een alarm Ja

Heeft een balkon Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft een dakraam Ja

Heeft een schuifpui Ja

Heeft zonwering Ja



OMSCHRIJVING

Deze fraai gemoderniseerde eindwoning combineert eigentijds comfort met een uitstekende locatie. Met 3 slaapkamers (voorheen 4) en een zonnige achtertuin met een glazen schuifpui, is dit huis ontworpen voor optimaal woongenot. Elk detail is zorgvuldig overwogen, van de luxe afwerking tot het meubilair dat speciaal voor deze woning is geselecteerd en welke ook achter zal blijven.

De woning is gelegen in de geliefde wijk Zandeveld en bevindt zich op korte afstand van het gezellige centrum van 's-Gravenzande, waar je diverse winkels en horecagelegenheden vindt. Scholen, sportfaciliteiten en het strand zijn allemaal nabij gelegen. Daarnaast zijn uitvalswegen gemakkelijk bereikbaar, waardoor je snel verbonden bent met de diverse dorpen en steden.

Indeling

Bij binnenkomst word je verwelkomd door de stijlvolle ambiance. Doordat het een eindwoning is profiteert het interieur van overvloedig daglicht door de ramen in de zijgevel. Via de ruime en verzorgde voortuin bereik je de voordeur. In de hal bevindt zich de meterkast, garderobe en toegang tot de living. De moderne keuken is aan de voorzijde gesitueerd en heeft een L-opstelling waardoor deze voldoende werk- en bergruimte biedt. Daarnaast is de keuken uitgerust met inbouwapparatuur van Siemens, zoals een vaatwasser, oven, 5 pitsgasfornuis en een grote vriezer en koelkast.

De sfeervolle eethoek, compleet met een ruime eettafel, nodigt uit om uitgebreid te tafelen. De royale woonkamer is heerlijk licht, mede dankzij de schuifpui die zich uitstrekt over de volledige breedte van de kamer. Deze kan grotendeels worden geopend, waardoor binnen en buiten samen vallen. De woonkamer is voorzien van fraaie plavuizen met vloerverwarming, wat het comfort verder verhoogt. De achtertuin, gelegen op het zuidwesten, heeft meerdere zithoeken en biedt de mogelijkheid om de gehele dag van de zon te genieten. Ook is de achtertuin voorzien van een achterom, berging en zonnenscherm.

Via de woonkamer bereik je de tussenhall met het toilet dat is uitgevoerd in grijsintonen. Tevens vind je hier de trapopgang naar de eerste verdieping, waar de eerste twee slaapkamers en de badkamer zich bevinden. De badkamer is volledig betegeld in dezelfde stijl als het toilet en is voorzien van vloerverwarming, een ligbad, dubbele wastafel en een ruime inloopdouche. De eerste slaapkamer, momenteel in gebruik als werkkamer, biedt toegang tot het balkon.

De hoofdslaapkamer is een ruime kamer, voorheen twee slaapkamers, die nu is opgedeeld in een deel voor vaste kasten en is tevens voorzien van airco. De tweede verdieping is verdeeld in een handige bergkamer met was- en droogmachine aansluitingen en de cv-ketel, ook vind je hier de derde slaapkamer en extra opbergruimte.

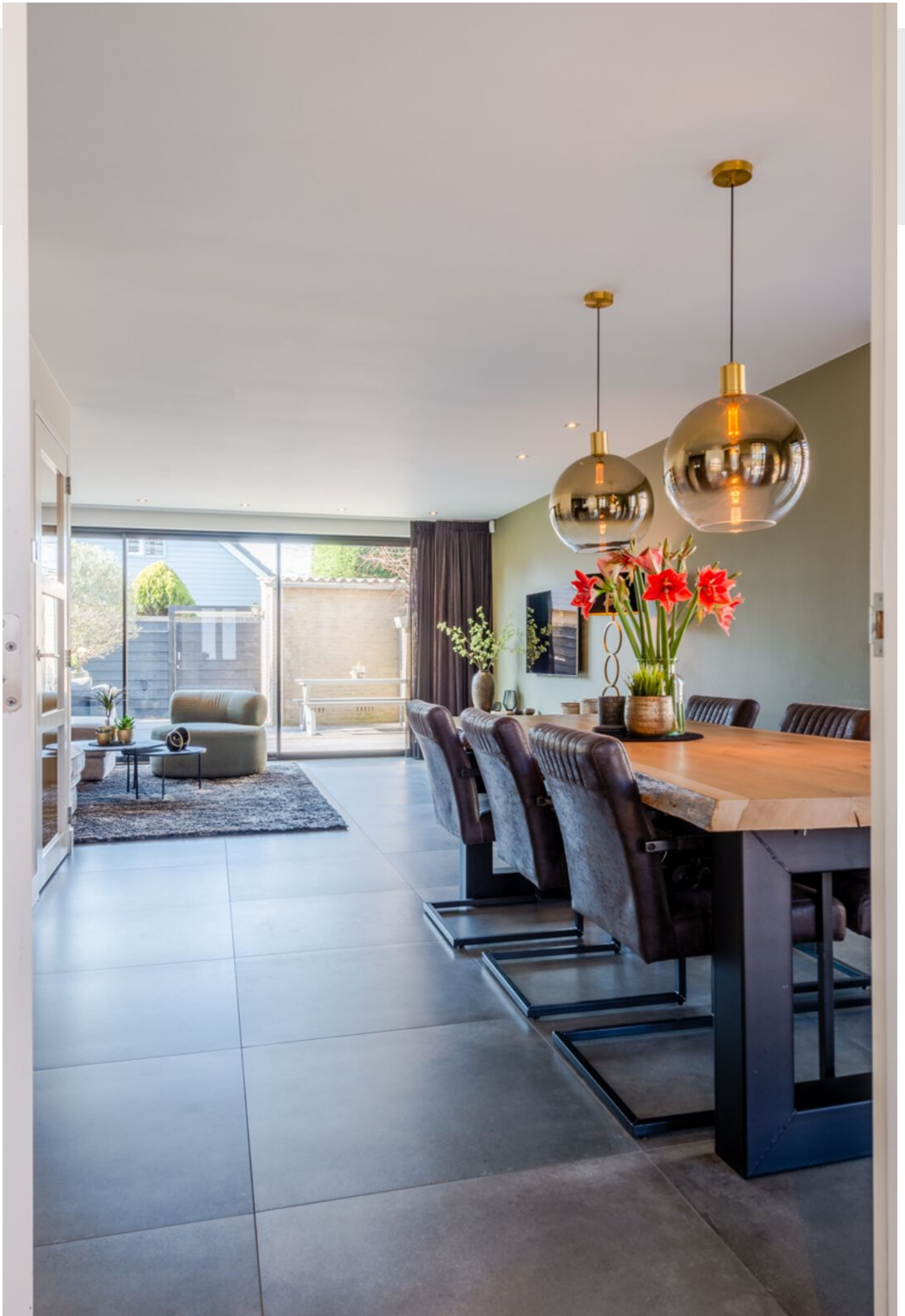
Ben jij op zoek naar een stijlvol ingerichte woning welke van alle gemakken is voorzien en dat is gelegen op een toplocatie? Neem dan contact met ons op!

Bijzonderheden:

- De woning kan snel worden opgeleverd
- Bouwjaar ca. 1991
- Woonoppervlakte 139 m²
- Perceeloppervlakte 157 m²
- Volledig gemoderniseerd in 2017
- De buitenzijde wordt in maart 2024 geschilderd
- Elektra, gehele leidingwerk en radiatoren zijn ook vernieuwd
- Voorzien van alarm -en camerasysteem
- De eerste en tweede verdieping zijn voorzien van screens
- Balkondeur voorzien van rolluik
- De woning zal volledig gemeubileerd worden opgeleverd
- Voldoende parkeerplaats in de omgeving, zowel voor als naast de woning

De informatie in de media, presentatie en in de brochure zijn met zorg samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





























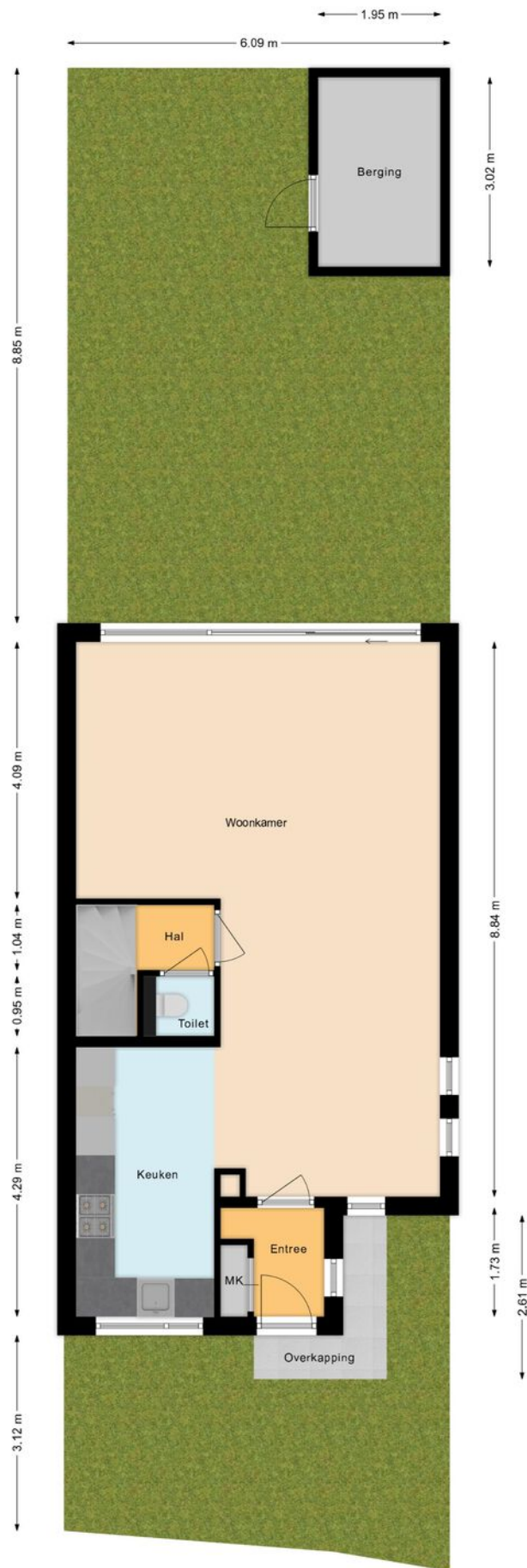




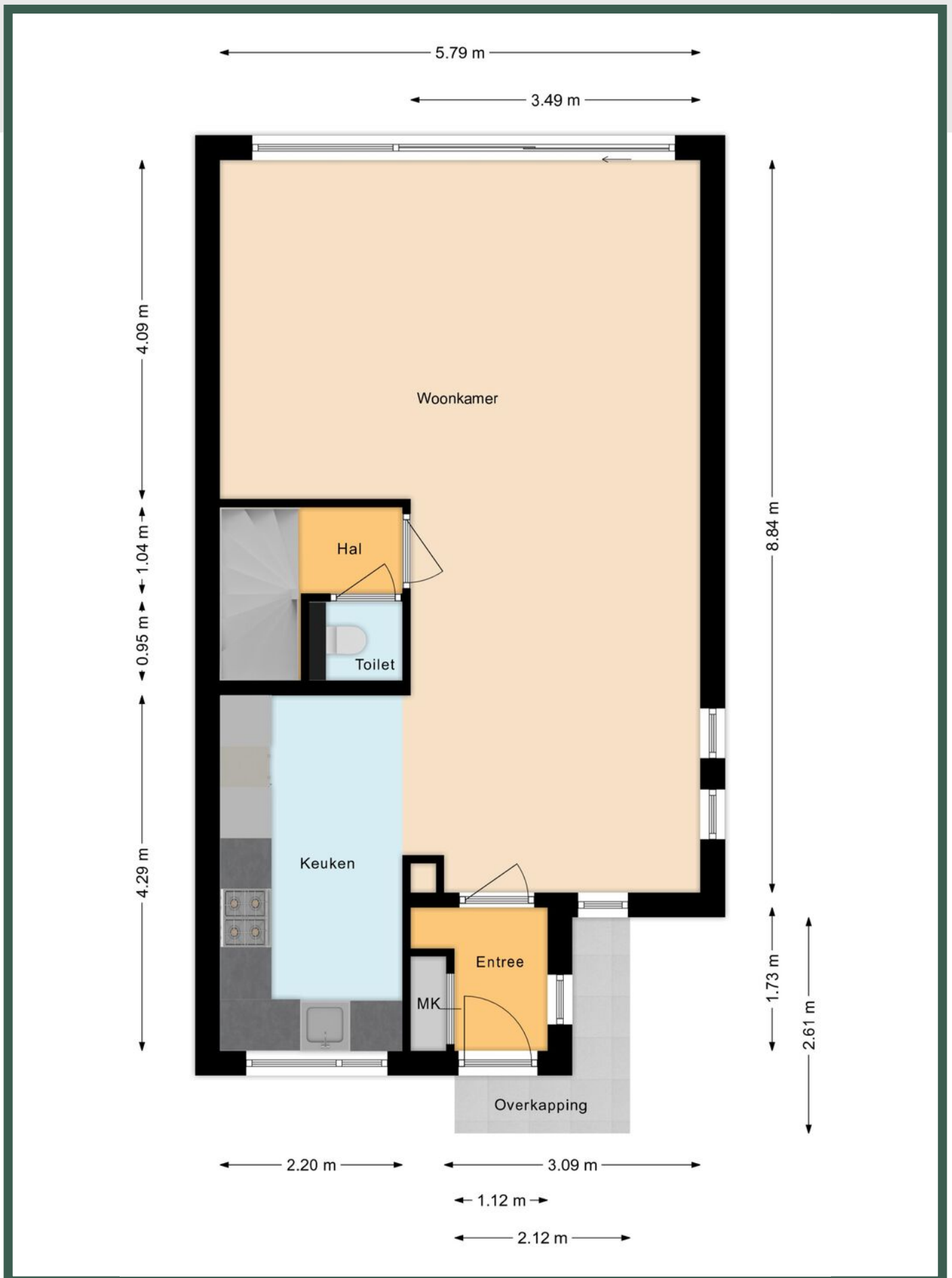




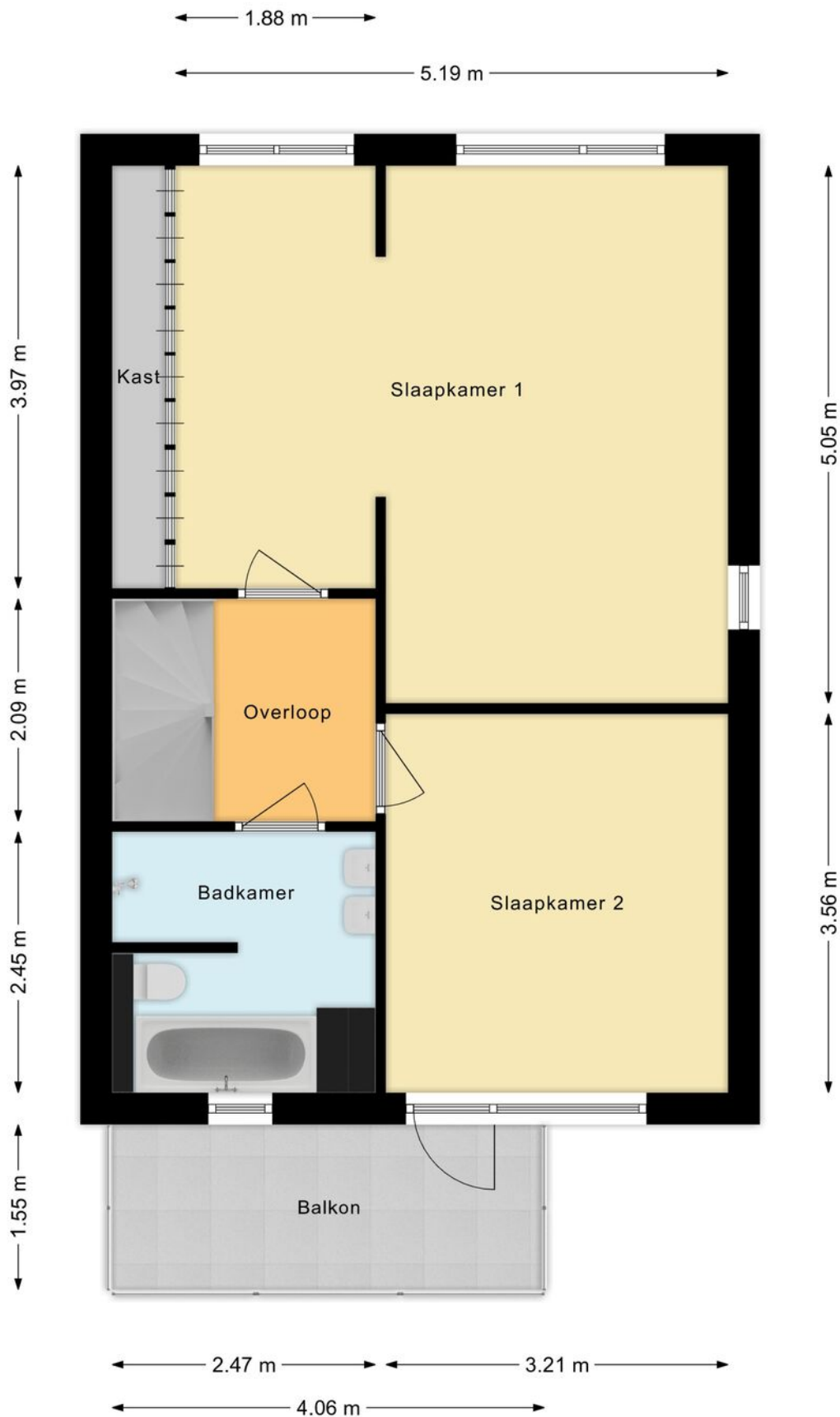
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: dcr



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenzande</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 6351</p>	
--	--	---

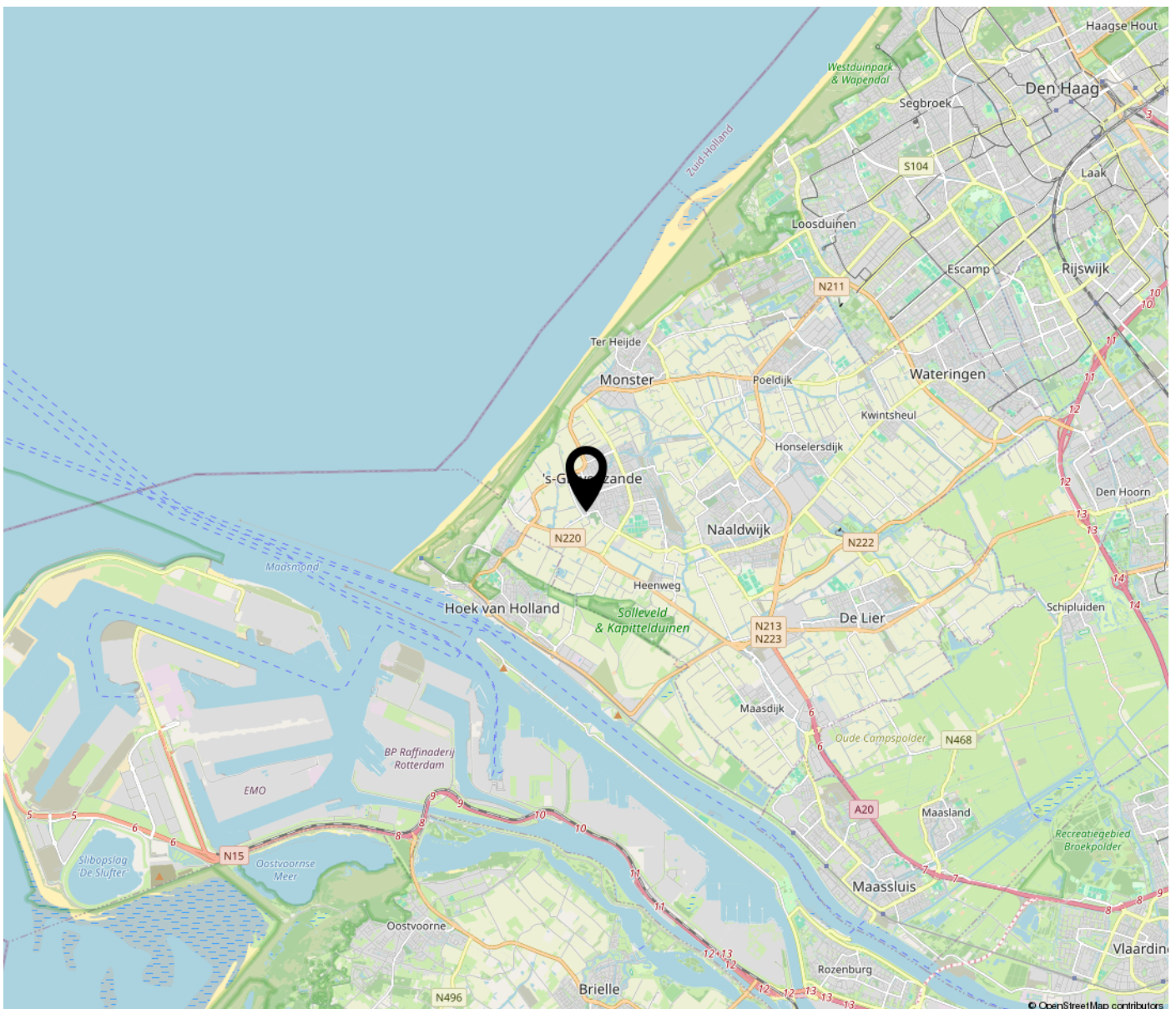
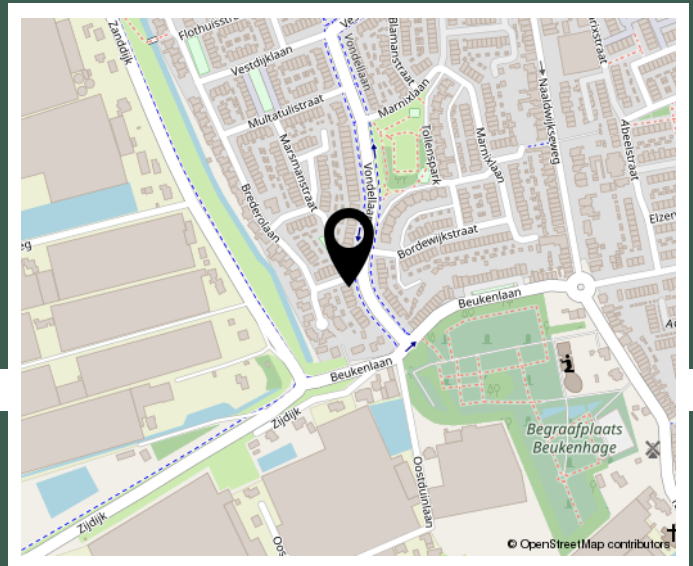
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

VONDELLAAN 72
'S-GRAVENZANDE



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Vondellaan 72, 's-Gravenzande



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



vondellaan72.nl

INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!



R'MARKABLE REAL ESTATE
INDUSTRIESTRAAT 52
2671 CT NAALDWIJK

0174 254 323
RMARKABLE.NL
INFO@RMARKABLE.NL

RM
R'MARKABLE
REAL ESTATE